

PROPOSIÇÃO DE LEI COMPLEMENTAR Nº18/ 2019.

Autoriza doação de área pública a particular, revoga a Lei nº 1.340, de 23 de novembro de 2015, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Igaratinga, Estado de Minas Gerais, por seus representantes legais aprovou a seguinte lei:

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a doar área de terreno localizada na gleba devidamente registrada no Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pará de Minas sob o nº 3.491 a quem exerça sua posse no momento do requerimento.

Parágrafo único: Os interessados deverão firmar declaração no modelo do Anexo Único, com firma reconhecida por cartório público, assumindo toda responsabilidade pela declaração e sob pena de ser declarado ulteriormente nulo o ato administrativo correspondente.

Art. 2º - Os interessados deverão apresentar, dentre outros documentos, no ato do requerimento do pedido de regularização, levantamento planimétrico e memorial descritivo respectivo devidamente assinado pelo proprietário (ou proprietários) e deve estar sem quaisquer débitos com a fazenda pública municipal.

Parágrafo único: Serão cobrados dos Requerentes, o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis por Ato Oneroso Inter-Vivos - ITBI, bem como a Taxa de Alvará de Licença de Habite-se- TALIH, e outras que forem devidas na forma do Código Tributário do Município de Igaratinga.

Art. 3º - Fica o Executivo Municipal também autorizado a realizar todos os atos administrativos pertinentes para o desmembramento da área de terreno.

Art. 4º - O Executivo Municipal fará, por intermédio da Comissão Permanente de Avaliação, laudo avaliatório dos imóveis para fins de tributação.

Art. 5º - Fica revogada a Lei nº 1.340, de 25 de novembro de 2015.

Art. 6º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Igaratinga, 19 de agosto de 2019.

Jean Cristie Camargos

Presidente da Câmara

ANEXO ÚNICO

DECLARAÇÃO

Declaro (amos), sob a pena da lei, que sou (somos) o (os) atual (ais) posseiro (s) de um imóvel localizado à Rua _____ nº _____, centro, sede do Município de Igaratinga, com área de _____ tendo a seguinte descrição:

Esta declaração servirá como documento para o Município de Igaratinga proceder os atos necessários ao desmembramento e doação desta área de terreno ao(s) declarante(s).

Declaro (amos), ainda, que não há nenhuma pendência de ordem judicial ou administrativa com terceiros sobre a posse desse imóvel.

Assumo (Assumimos) o compromisso de recolher (recolhermos) as taxas e impostos que forem devidos para se chegar ao registro de imóveis transferindo a propriedade para o meu (nosso) nome.

Igaratinga, _____ / _____ / _____

Assinatura do (a) Requerente.